



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 96

Privitoare la: ” Aprobarea dării in administrare a terenului in suprafata de 168mp apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea precum si a contractului de dare in administrare a acestuia

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.07.2023, la care participa un nr. de consilieri 11 din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 4662 din 19.07.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4663 din 19.07.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune darea in administrare a unui teren apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea precum si a contractului de dare in administrare a acestuia.

Vazand ca pe terenul mentionat nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

Avand in vedere adresa nr. 780.724 din 16.06.2023 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea.

In conformitate cu prevederile art. 108 lit.(d) si art.362 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. (14), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 10 voturi "pentru" si 1 "abtinere",

Adopta urmatoarea,

HOTARARE:

Art.1 :Se aproba darea in administrare a terenului, in suprafata de 168mp, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea, astfel cum se identifica in planul de amplasament si delimitare a imobilului conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se aproba modelul Contractului de administrare prevazut in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 :Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi, judetul Valcea sa semneze contractul de dare in administrare a imobilului –teren prevazut la art.1.

Art.4:Durata darii in administrare este de 20 ani.

Art.5 :Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6: Prezenta hotarare se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea.
- Compartimentului de urbanism.

Brezoi, 27.07.2023

**Presedinte de Sedinta,
Luncu Ghorghe**



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general delegat iat,

Popescu Maria Ramona

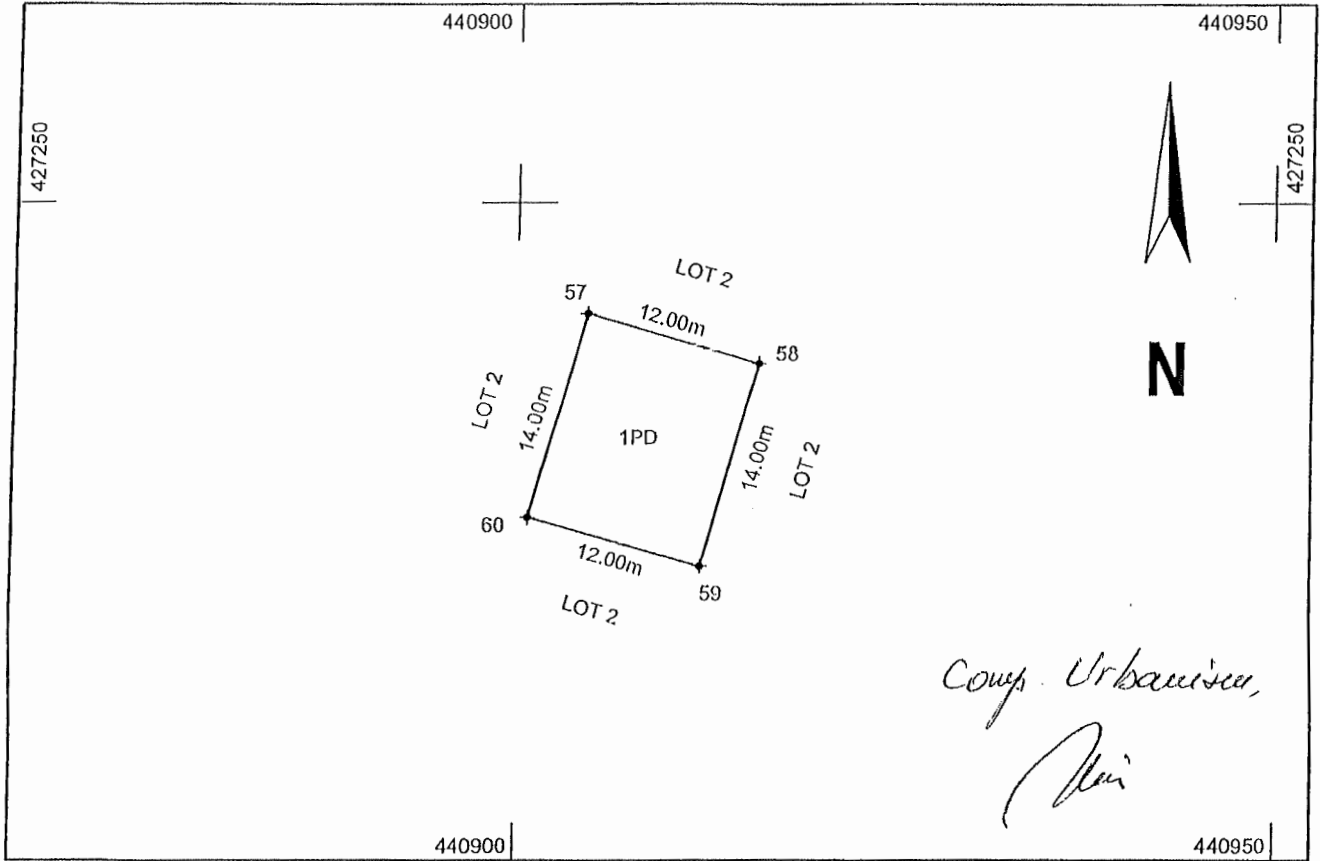
ANEXA NR. 1 LA RAPORT DE SPECIALITATE NR. 4663/19.07.2023
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LA ACL NR. 96/27-07-2023

SCARA 1 : 500

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37837	S = 168mp	Localitate Brezoi, Strada Macilor, nr. 5A - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	168	NEIMPREJMUIT
Total		168	
Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.10.13 15:56:15 +03'00'	
Mihai Haldan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea accesiei cu realitatea din teren Data: 13.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 82591/14.10.2022 Stampila BCPI	

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT

[Handwritten signature]

Anexa nr. 2 la Raport de specialitate nr. 4663/19.07.2023

PRIMARIA ORAS BREZOI

JUDETUL VALCEA

Nr. ____/____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

In temeiul dispozitiilor art. 362 coroborat cu art. 298-301 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 867-870 din Codul Civil;

In baza Hotararii Consiliului Local al orasului Brezoi nr. ____ din 27.04.2023

S-a incheiat astazi _____ prezentul contract.

I. Partile contractante:

Orasul Brezoi prin Consiliul Local al orasului Brezoi, cu sediul in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 2, judetul Valcea, C.I.F. 2451894, telefon/fax 0250/778240, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria Gura Lotrului, reprezentat de domnul primar Robert-Adrian Schell, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

Serviciul de Telecomunicatii Speciale- Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea, cu sediul in Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 95, judetul Valcea, telefon 0250.73.73.41, E-mail djtsvl@stsnet.ro, reprezentat la intocmirea prezentului in scris de domnul colonel ing. _____ - sef al Directiei Judetene de Telecomunicatii Speciale _____, in calitate de administrator, pe de alta parte.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a terenului in suprafata de 168mp, numer cadastral 37837, in scris in Cartea Funciara nr. 37837, situat in oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, judet Valcea, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, in vederea modernizarii infrastructurii de telecomunicatii speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicatii.

Art.2. (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de Consiliul Local prin Hotararea nr. ____ din data de

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul-verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotaririi Consiliului Local.

III. Durata contractului

Art.3. Termenul administrării este de 20ani de la data predării-primirii obiectului contractului de administrare.

IV. Obligatiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea Serviciului de Telecomunicatii Speciale- Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea, in vederea realizarii obiectivului, terenul in suprafata de 168mp, in baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei;
- c) la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- d) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare.

V. Obligatiile administratorului

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) sa asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- c) sa asigure obtinerea avizelor legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punct de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunul incredintat in administrare, potrivit destinatiei stabilite in articolul 1;
- g) sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia pe toata durata administrării;
- h) sa permita accesul proprietarului la imobil, ori de cate ori acesta doreste sa-i verifice starea;
- i) la incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul, cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul-verbal de predare-primire, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- ~~j) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;~~
- ~~k) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;~~
- l) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

- m) sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
- n) sa acorde dreptul de servitute, conform legii;
- o) sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare.

VI. Incetarea administrarii

Art.6. Incetarea administrarii se realizeaza in baza actului de revocare sau in baza actului prin care se constata stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face si radierea dreptului de administrare.

VII. Raspunderea contractuala

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilaltei parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o extertiza tehnica.

Art.8. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. Dispozitii finale

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac Hotararile Consiliului Local al orasului Brezoi, sau alte acte normative-legi, Hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
U.A.T. ORAS BREZOI
PRIN

SOBOLAN ROBERT-ADRIAN

ADMINISTRATOR SERVICIUL
TELECOMUNICATII SPECIALE
REPREZENTANT

SECRETAR GENERAL DELEGAT

PRESEDINTE DE SEDINTA



Comp. Urbarescu,
Nes